



## ANGEBOT DREIFACH SPAREN

Wenn Sie sich bis 31.12.2018 für den Kauf eines Hauses inklusive Grundstück in unserem Baugebiet Waldstraßenviertel entscheiden, bauen wir Ihnen das Haus als KfW-40 Energieeffizienzhaus zum Preis der von uns angebotenen KfW 55 Energieeffizienzhäuser.

Profitieren nicht nur vom niedrigen Energieverbrauch Ihres Hauses und von der staatlichen Förderung durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), sondern auch von unserem Angebot bis 31.12.2018.

Grundstück: Max-Sauerlandt-Ring/Parz. 83  
06120 Halle (Saale)

Haustyp: Haus Compact 124  
Zimmer: 4  
Geschosse: 2  
Wohnfläche: 115 m<sup>2</sup>  
Grundfläche: 124 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Haus: 210.900,00 €  
Kaufpreis Grundstück: 141.250,00 €  
Kaufpreis gesamt: 352.150,00 €

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)  
Grundstücksfläche ca.: 565,00 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Gäste-WC: Ja  
Bauphase: Haus in Planung  
Qualität der Ausstattung: gehoben  
Heizungsart: Wärmepumpe

Unser Vorschlag für das in Halle (Saale) im Waldstraßenviertel gelegene 565 qm große Grundstück ist unser Haustyp Compact 124.

Das Einfamilienhaus Compact 124 ist ein modernes Wohnhaus, welches Ihnen in vier großzügigen Räumen viel Flexibilität und Lebensqualität bietet. Das Haus besitzt einen großen Wohn- und Essbereich, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Wanne, ein Gäste-WC und ein HAR.

Sollten Sie Interesse an einem anderen Haustyp haben, erstellen wir Ihnen gern ein individuelles Angebot. Im Rahmen unserer Leistung zur Erstellung Ihres schlüsselfertigen Hauses bieten wir unter anderem die individuelle Planung aller Grundrisse an.

Ausstattung:

Wir errichten Ihnen Ihr Traumhaus schlüsselfertig (gemäß aktuell gültiger BLB Premium der Firma SIEWERT Hausbau zzgl. Erschliessungs- und Baunebenkosten, wie z.B. Hausanschlüsse)

Im Kaufpreis sind bereits enthalten:

- KfW-40-Energieeffizienzhaus
  - massives Mauerwerk – Stein auf Stein gebaut
  - mind. 25 cm dicke Bodenplatte
  - 24 cm starke Außenwände mit bis zu 20 cm starkem Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
  - 3-Scheiben-Wärmeschutz-Isolierverglasung
  - Dachflächenfenster: 3-fach Verglasung Ug-Wert 0,7
  - Fenster mit Pilzkopfverriegelung
  - elektrische Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern)
  - Luft-Wasser-Wärmepumpe
  - dezentrale Lüftungsanlage mit zentraler Steuerung
  - Fußbodenheizung
  - exklusive Markenausstattung (Villeroy & Boch, hansgrohe),
  - Handtuchheizkörper im Bad
  - Bodenfliesen in Küche
  - Wand- und Bodenfliesen in Gäste-WC und Bad
- u.v.a.m.

Ihre Vorteile

- Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung
- kostenfreie Finanzierungsberatung
- individuelle Planung aller Grundrisse
- Bauleitung und Qualitätskontrolle
- Bauleistungs- und Feuerrohbauversicherung
- Winddichtigkeitsprüfung „Blower-Door-Test“
- 5 Jahre Gewährleistung

**Sehr gern stehen wir Ihnen für eine individuelle Besichtigung des Grundstücks zur Verfügung.**

**Für eine Terminvereinbarung oder nähere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter 0345 524150 oder über unser Kontaktformular.**

*Das Angebot ist begrenzt gültig. Sollten vor dem 31.12.2018 alle derzeit freien Grundstücke verkauft sein, erlischt das Angebot mit dem Verkauf des letzten freien Grundstücks.*

*Das oben abgebildete Foto ist ein Referenzfoto und kann Sonderausstattungen enthalten. Stand: 11.2018/Änderungen vorbehalten*