Monatliche Rate 856,25 €[1]

BAUEN MUSS NICHT TEUER SEIN

Mit einem Ausbauhaus von Siewert Hausbau sparen Sie nicht nur Geld, Sie können Ihre handwerklichen Fähigkeiten voll ausschöpfen. Wir errichten Ihnen ein materialschlüsselfertiges Haus und Sie organisieren den Innenausbau selbst. Von der Raumaufteilung über die Auswahl der Materialien bis hin zu speziellen Details – Ihre Entscheidungen prägen das endgültige Erscheinungsbild Ihrer vier Wände.
Mit den Siewert Ausbauhäusern wird Wohnen nicht nur bezahlbar, sondern auch persönlich gestaltbar.

Nachfolgend haben wir Ihnen ein Berechnungsbeispiel für ein Einfamilien-Ausbauhaus mit 105 m² zusammengestellt. Ganz sicher sind damit nicht alle Ihre Fragen und Wünsche beantwortet. Daher laden wir Sie zu einem kostenfreien und unverbindlichen Beratungsgespräch ein.
Wir freuen uns, Sie als künftige Bauherren kennenzulernen und Ihren Traum vom eigenen Haus zu erfüllen. Ihr Siewert Hausbau-Team.

Kostenübersicht

Kaufpreis	199.950,00 €
Materialkosten	60.050,00 €
Gesamtkosten[1]	260.000,00 €
Eigenkapital	10.000,00 €
Finanzierungsbedarf	250.000,00 €

Finanzierung

Darlehensbaustein	Nettodarlehensbetrag	Fester Sollzinssatz p.a.	Effektiver Jahreszins	Anfänglicher Tilgungssatz	Monatliche Rate	Anzahl der Raten	Gesamtlaufzeit des Darlehens
Annuitätendarlehen 10 Jahre Zinsbindung	250.000,00 €	3,11 %	3,18 %	1,00 %	856,25 €	547	46 Jahre

Kaufpreis gem. BLB Ausbauhaus 2024/1 | Die Integration aller wohnwirtschaftlichen KfW-Programme in die Finanzierung kann im Rahmen der Finanzierungsberatung geprüft werden.[1]Bitte beachten Sie, dass bei Ihrer individuellen Finanzierung ggf. Bereitstellungszinsen anfallen können. Diese betragen durchschnittlich 0,25 % auf den noch nicht abgerufenen Darlehensbetrag pro Monat. Das Darlehen muss durch eine Grundschuld abgesichert werden.

Bei Dr. Klein und seinen Spezialistinnen und Spezialisten für Baufinanzierung handelt es sich um Darlehensvermittler nach § 34i GewO. Die hier dargestellten Konditionen sind ein nach § 6a Abs. 4 PAngV gefordertes, repräsentatives Beispiel und basieren auf folgenden Annahmen: Immobilienkauf, langfristiger Objektwert, Gesamtauszahlung des Darlehens, erstrangige Grundschuldabsicherung, Festanstellung, einwandfreie Vermögens- und Einkommenssituation. Im genannten Beispiel beträgt die Restschuld nach Ablauf der jeweils genannten Zinsbindung 220.720,32 Euro (10 Jahre). Die vorliegenden Angaben gelten lediglich als Richtwerte und Orientierung, da es sich um ein Finanzierungsbeispiel und keinen konkreten Finanzierungsfall handelt. Auch die Berechnung eines durchschnittlichen Sollzinssatzes dient lediglich der Veranschaulichung. Trotz größter Sorgfalt bei der Berechnung der angegebenen Daten wird keine Gewähr für deren Richtigkeit übernommen. Informationen zum repräsentativen Beispiel sowie eine erste Einschätzung Ihres Budgets finden Sie unter www.drklein.de/aktuellebauzinsen. Stand der freibleibenden Konditionen: 10.04.2024 | Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

SIEWERT
BERATEN | PLANEN | BAUEN
0345 52 41 50 | info@siewert-hausbau.de
www.siewert-hausbau.de

DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.
0345 2942000 | alexander.rietzschel@drklein.de
www.drklein.de