# CHECKLISTE
# FÜR BAUHERREN

55 EffizienzHaus

40 EE EffizienzHaus

40 Plus EffizienzHaus

Das Projekt „Hausbau“ ist ein großes Vorhaben. Daher ist es von großer Wichtigkeit, den idealen Partner zu finden – und herauszufinden, wie wichtig Ihnen die aufgeführten Leistungen und Sicherheiten in Ihrem Hausbauprojekt sind. Unsere nachfolgende Checkliste dient dazu, Ihnen auf unkomplizierte Weise dabei zu helfen, die Leistungen zu konkretisieren, die Sie von Ihrem Baupartner erwarten. Auf diese Weise können Sie feststellen, wo es noch Gesprächsbedarf besteht und Abstimmungen sinnvoll wären.

| In der nachfolgenden Kurzbaubeschreibung erkennen Sie, welche Standards in der Ausstattung von Siewert Hausbau lt. Bau- und Leistungsbeschreibeung enthalten sind. | Bei Siewert Hausbau inklusive | Prüfen Sie, ob diese Leistungen bei anderen Anbietern enthalten sind. Falls nein, müssen Sie mit einem Aufpreis rechnen. | |
|---|---|---|---|
| | | Ja | Nein |
| **Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung** | ✓ | | |
| **Bauleitung und Qualitätskontrolle** | ✓ | | |
| **Bauleistungs- und Feuerrohbauversicherung** | ✓ | | |
| Bemusterung und Abstimmung mit dem Planungsbüro | ✓ | | |
| Erdaushub bis **100 cm Tiefe** | ✓ | | |
| Gründungspolster bis **80 cm Tiefe** | ✓ | | |
| Bodenplatte (C 25/30) mit Stahlfasern, **25cm stark** | ✓ | | |
| Fundamenterder | ✓ | | |
| **Mehrspartenhauseinführung** zur Einführung der Medien | ✓ | | |
| Wasser- und gasdichte Rohrdurchführungen durch die Bodenplatte | ✓ | | |
| **Massive** Außenwände in 24 cm Porenbeton | ✓ | | |
| Tragende Innenwände aus **Kalksandstein** | ✓ | | |
| **lichte Fertighöhe** (Höhe Oberkante Fertigfußboden bis Unterkante Decke) ca. 2,50 m, bei 1 ½-Geschossern im Obergeschoss ca. 2,55 m | ✓ | | |
| Innenputz als Maschinenputz in Qualitätsstufe 2 **(Q2)** | ✓ | | |
| Stahlbetonfiligrandecken nach Angabe der Statik, **20 cm stark** | ✓ | | |
| **Dachstuhl aus Konstruktionsvollholz (KVH)** | ✓ | | |
| Dachstuhl für die Aufnahme einer späteren PV-Anlage (bis 25kg/m²) ausgelegt | ✓ | | |
| Dacheindeckung mit Betondachsteinen | ✓ | | |
| Zwischensparrendämmung Mineralwolle bis 18 cm (WLG 035) nach GEG 2020 | ✓ | | |
| Dachterrassen und Loggien mit Brüstungsmauer und Handlauf, Belag Betonplatten, Rollkies | ✓ | | |
| **Offene Zweiholmtreppe** aus Stahl mit Trittstufen/ Handlauf aus naturfarbenem Buchenholz | ✓ | | |
| Haustür von Rodenberg (wahlweise aus **18 verschiedenen Modellen )** mit **180 cm Stangengriff** in Edelstahl | ✓ | | |
| Schüco-Kunststofffenster mit Dreischeiben-Isolier-Verglasung mit Ug-Wert von ca. **0,5 W/m²k,** Schallschutzklasse 2 mit einem Schalldämmmaß bis 34 dB | ✓ | | |
| Drehkippbeschlag und **Pilzkopfverriegelung** | ✓ | | |
| **Kunststoffrollläden** (manuell) an allen rechteckigen Fenstern | ✓ | | |
| Innentüren als Röhrenspanausführung (CPL beschichtet, **15 verschiedenen Oberflächen** zur Auswahl) | ✓ | | |
| Elektroinstallation inkl. Rauchmelder nach DIN, Überspannungsschutz | ✓ | | |
| **Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung** | ✓ | | |
| Hochwertige Sanitärkeramik von Vigour, **Handtuchheizkörper** | ✓ | | |
| HAR, Bad und Gäste-WC gefliest | ✓ | | |
| **Bauleistungs- und Feuerrohbauversicherung** | ✓ | | |
| Trockenbau – Mineralwolldämmmatten bis 18 cm (nach GEG 2020) WLG 035, nach Wärmeschutznachweis | ✓ | | |
| Winddichtigkeitsprüfung „Blower-Door-Test“ | ✓ | | |