



Monatliche
Rate ab
1.558,33 €¹



WOHNEN &
WOHLFÜHLEN

www.siewert-hausbau.de

HAUS inkl. GRUNDSTÜCK

KfW40 inkl. PV-Anlage
und KfW-Förderung

Jetzt informieren! 0345 524150

UNSER ANGEBOT

FÜR IHR STADTHAUS INKL. GRUNDSTÜCK IN MERSEBURG

Herzlich willkommen bei der Siewert Hausbau GmbH, herzlich willkommen im Baugebiet Merseburg „Rheinstraße“. Wir möchten Ihnen die Entscheidung „Mietwohnung oder Eigentum?“ erleichtern und haben Ihnen ein Berechnungsbeispiel für eine mögliche monatliche Rate für das Stadthaus Aktion 100 inklusive Grundstück (592 m²) übersichtlich zusammengestellt. Damit sind sicher nicht alle Ihre Fragen und Wünsche beantwortet. Daher laden wir Sie hiermit zu einem kostenfreien und unverbindlichen Beratungsgespräch ein.

Wir freuen uns auf Ihren Terminvorschlag!

Kostenübersicht

Kaufpreis	445.016,00 €
Grunderwerbsteuer	22.250,80 €
Maklercourtage	0,00 €
Grundbuch/Notar	8.900,32 €
Gesamtkosten ¹	476.167,12 €
Eigenkapital	60.167,12 €
Finanzierungsbedarf	416.000,00 €

Im Kaufpreis enthalten:

Grundstück (voll erschlossen), Haus gem. BLB 2023/2 inkl. Upgrade auf KfW-40-Effizienzhaus und Photovoltaikanlage | Baunebenkosten: Architektenleistung, Baugrundgutachten, Vermessung, Baustrom/ - wasser, Hausanschlüsse, Gründungsmehraufwand | Erwerbsnebenkosten: Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer

Finanzierung

Darlehensbaustein	Netto-darlehensbetrag	Fester Soll-zinssatz p.a.	Effektiver Jahreszins	Anfänglicher Tilgungssatz	Monatliche Rate	Anzahl der Raten	Gesamtlaufzeit des Darlehens
Annuitätendarlehen 10 Jahre Zinsbindung	246.000,00 €	4,18 %	4,28 %	1,20 %	1.102,90 €	432	36 Jahre
KfW Wohneigentum für Familien (300)	170.000,00 €	0,53 %	0,55 %	2,68 %	455,43 €	420	35 Jahre
Gesamt	416.000,00 €	2,69 %	2,76 %	1,80 %	1.558,33 €		35/36 Jahre

Die Integration aller wohnwirtschaftlichen KfW-Programme in die Finanzierung kann im Rahmen der Finanzierungsberatung geprüft werden.¹Bitte beachten Sie, dass bei Ihrer individuellen Finanzierung ggf. Bereitstellungszinsen anfallen können. Diese betragen durchschnittlich 0,25 % auf den noch nicht abgerufenen Darlehensbetrag pro Monat. Das Darlehen muss durch eine Grundschuld abgesichert werden.



0345 52 41 50 | info@siewert-hausbau.de

www.siewert-hausbau.de

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

0345 2942000 | alexander.rietzschel@drklein.de

www.drklein.de

Bei Dr. Klein und seinen Spezialistinnen und Spezialisten für Baufinanzierung handelt es sich um Darlehensvermittler nach § 34i GewO. Die hier dargestellten Konditionen sind ein nach § 6a Abs. 4 PAngV gefordertes, repräsentatives Beispiel und basieren auf folgenden Annahmen: Immobilienkauf, langfristiger Objektwert, Gesamtauszahlung des Darlehens, erstrangige Grundschuldabsicherung, Festanstellung, einwandfreie Vermögens- und Einkommenssituation. Im genannten Beispiel beträgt die Restschuld nach Ablauf der jeweils genannten Zinsbindung 338.451,53 Euro (10 Jahre). Die vorliegenden Angaben gelten lediglich als Richtwerte und Orientierung, da es sich um ein Finanzierungsbeispiel und keinen konkreten Finanzierungsfall handelt. Auch die Berechnung eines durchschnittlichen Sollzinssatzes dient lediglich der Veranschaulichung. Trotz größter Sorgfalt bei der Berechnung der angegebenen Daten wird keine Gewähr für deren Richtigkeit übernommen. Informationen zum repräsentativen Beispiel sowie eine erste Einschätzung Ihres Budgets finden Sie unter www.drklein.de/aktuellebauzinsen. Stand der freibleibenden Konditionen: 09.11.2023 | Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.