



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Modernes Einfamilienhaus „Aktion 105“
inkl. Grundstück (481 m²)

Standort **Angersdorf, „Wohnen am Schänkberg“**

Fläche 481 m² Grundstück

Objektinformationen

4 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 55 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 375.800 € [inkl. Grundstück 481 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Marcus Linke | 0173 3069496
marcus.linke@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN

www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



Objekt **Baugrundstück, voll erschlossen**

Standort Merseburg, „Rheinstraßenviertel“

Fläche 592 m² Grundstück

Objektinformationen

Willkommen im Rheinstraßenviertel in Merseburg!

Jetzt schnell sein – Sichern Sie sich Ihr Wunschgrundstück im neuen Bauabschnitt!

Unser Baugebiet „Rheinstraßenviertel“ bietet Ihnen voll erschlossene Grundstücke zwischen 592 m² und 849 m².

Weitere Details teilen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch mit.

Preis **76.368 €**

Kontakt Marcus Linke | 0173 3069496
marcus.linke@siewert-hausbau.de

SIEWERT [®]
BERATEN | PLANEN | BAUEN
www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!
Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Moderne Stadtvilla „Aktion 100“
als **AUSBAUHAUS**

Standort nach Wunsch

Fläche 100 m² Grundfläche [98 m² Wohnfläche]

Objektinformationen 4 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer

Von der Raumaufteilung über die Auswahl der Materialien bis hin zu speziellen Details – Ihre Entscheidungen prägen das endgültige Erscheinungsbild Ihrer vier Wände. Mit Siewert Ausbauhäusern wird Wohnen nicht nur bezahlbar, sondern auch persönlich gestaltbar. Wir errichten Ihnen Ihr Ausbauhaus und Sie organisieren den gesamten Innenausbau selbst.
(Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung AUSBAUHAUS 2024/1 inkl. Architektenleistung), Haus in Planung

Preis **205.950 €**

Kontakt Marcus Linke | 0173 3069496
marcus.linke@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN
www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Modernes Einfamilienhaus „Country 142“
inkl. Grundstück (490 m²)

Standort **Angersdorf, „Wohnen am Schänkeberg“**

Fläche 142 m² Grundfläche [131 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

6 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele Badezimmer, Gäste-WC 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 55 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 422.760 € [inkl. Grundstück 490 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Dr. Dirk Renelt | 0177 6668855
dirk.renelt@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN

www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Modernes Einfamilienhaus „Country 160“
inkl. Grundstück (589 m²)

Standort **Halle-Dölau, „Am Heideanger“**

Fläche 160 m² Grundfläche [152 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

6 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele Badezimmer, Gäste-WC 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 40 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 520.470 € [inkl. Grundstück 589 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Dr. Dirk Renelt | 0177 6668855
dirk.renelt@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN

www.siewert-hausbau.de

Standnummer Foyer | Stand FY 2



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!
Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Doppelhaushälfte „Prisma 111“
inkl. Grundstück (269 m²)

Standort **Halle-Dölau, „Am Heideanger“**

Fläche 111 m² Grundfläche [105 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

4 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC 3 Schlafzimmer, Ausbaureserve im Spitzboden
Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 40 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, Architektenleistung, Hausanschlusskosten, Baunebenkosten und 31 m² Pflasterarbeiten u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 388.542 € [inkl. Grundstück 269 m², Architektenleistung, Hausanschlusskosten, Baunebenkosten und 31 m² Pflasterarbeiten]

Kontakt Dr. Dirk Renelt | 0177 6668855
dirk.renelt@siewert-hausbau.de

SIEWERT [®]
BERATEN | PLANEN | BAUEN
www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!
Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Stadtvilla „Villa 129“
inkl. Grundstück (589 m²)

Standort **Halle-Dölau, „Am Heideanger“**

Fläche 129 m² Grundfläche [125 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

5 Zimmer: Wohnen/Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 40 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 485.307 € [inkl. Grundstück 589 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Dr. Dirk Renelt | 0177 6668855
dirk.renelt@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN 
www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Stadtvilla „Villa 129“
inkl. Grundstück (490 m²)

Standort **Angersdorf, „Wohnen am Schänkeberg“**

Fläche 129 m² Grundfläche [125 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

5 Zimmer: Wohnen/Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 55 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 406.960 € [inkl. Grundstück 490 m² und Architektenleistung, zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Karl Hackl | 0173 3584171
karl.hackl@siewert-hausbau.de

SIEWERT [®]
BERATEN | PLANEN | BAUEN 

www.siewert-hausbau.de

Standnummer Foyer | Stand FY 2



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Einfamilienhaus „Country 142“
inkl. Grundstück (589 m²)

Standort **Halle-Dölau, „Am Heideanger“**

Fläche 142 m² Grundfläche [131 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

6 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele Badezimmer, Gäste-WC 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 40 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 510.007 € [inkl. Grundstück 589 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Karl Hackl | 0173 3584171
karl.hackl@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN

www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!
Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Stadthaus „Villa 157“
inkl. Grundstück (590 m²)

Standort **Halle-Dölau, „Am Heideanger“**

Fläche 157 m² Grundfläche [154 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

6 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele Badezimmer, Gäste-WC 4 Schlafzimmer, Arbeitszimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 40 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 511.536 € [inkl. Grundstück 590 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Karl Hackl | 0173 3584171
karl.hackl@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN
www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Bungalow „Aktion 100“
inkl. Grundstück (592 m²)

Standort **Merseburg, Swissbachweg**

Fläche 100 m² Grundfläche [100 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

6 Zimmer: Wohnen/Essen/Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 55 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 359.558 € [inkl. Grundstück 592 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Karl Hackl | 0173 3584171
karl.hackl@siewert-hausbau.de

SIEWERT
BERATEN | PLANEN | BAUEN

www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.



Objekt Stadthaus „Evolution 154“
inkl. Grundstück (849 m²)

Standort **Merseburg, Swissbachweg**

Fläche 154 m² Grundfläche [147 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

6 Zimmer: Wohnen/Essen/Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, Ankleide, Gästezimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 55 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 445.201 € [inkl. Grundstück 849 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Nico Neutzsch | 0171 7706462
nico.neutzsch@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN

www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Bungalow „Exquisit 125“
inkl. Grundstück (812 m²)

Standort **Merseburg**

Fläche 154 m² Grundfläche [147 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

4 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 55 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 394.138 € [inkl. Grundstück 812 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Nico Neutzsch | 0171 7706462
nico.neutzsch@siewert-hausbau.de

SIEWERT [®]
BERATEN | PLANEN | BAUEN 

www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.

Objekt Stadthaus „Bauart 170“
inkl. Grundstück (859 m²)

Standort **Halle-Dölau**

Fläche 170 m² Grundfläche [163 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

5 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, Gästezimmer

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 40 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 630.501 € [inkl. Grundstück 859 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Nico Neutzsch | 0171 7706462
nico.neutzsch@siewert-hausbau.de

SIEWERT [®]
BERATEN | PLANEN | BAUEN 

www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**



KLIMAFREUNDLICHER NEUBAU!

Unsere Häuser sind KFN-, WEF- und QNG-förderfähig.



Objekt Stadthaus „Domizil 165“
inkl. Grundstück (592 m²)

Standort **Halle-Dörlau**

Fläche 165 m² Grundfläche [162 m² Wohnfläche]

Objektinformationen

7 Zimmer: Wohnen/Essen, Küche, Diele, Badezimmer, Gäste-WC, 4 Schlafzimmer, Gästezimmer, Ankleide

Im Kaufpreis bereits enthalten: Effizienzhaus 40 | 3-Scheiben-Isolierverglasung | Rollläden (an allen rechteckigen Fenstern) | Luft-Wasser-Wärmepumpe | Fußbodenheizung | Bad mit kompletter Sanitärausstattung und Handtuchheizkörper | Festpreisgarantie und Bauzeitvereinbarung, u. v. a. m. | Ausstattung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2024/1 | Haus in Planung

Preis 532.318 € [inkl. Grundstück 592 m² und Architektenleistung,
zzgl. Erschließungs- und Baunebenkosten, wie z. B. Hausanschlüsse]

Kontakt Nico Neutzsch | 0171 7706462
nico.neutzsch@siewert-hausbau.de

SIEWERT 
BERATEN | PLANEN | BAUEN

www.siewert-hausbau.de

Standnummer **Foyer | Stand FY 2**